관저 푸르지오 센트럴파크 1단지 장기일반민간임대주택 임차인모집공고

- 본 입차인 모집안내서 내용을 숙지한 후 청약신청 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 학오 행위 등에 대해서는 청약 신청자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바람.
- 본 주택은 「주택법」, 「민간임대주택에 관한 특별법」 등 관계법령에 의거하여 입차인을 모집하는 장기일반민간임대주택(임대아파트)입니다. 입주자모집기준은 「주택공급에 관한 규칙」을 따릅니다.
- 본 주택은 최초 입차인 모집일(2025.10.13) 현재 국내에 거주하는 만 19세 이상 대한민국 국적을 가진 자(국내거소 외국인, 법인 영위 청약 불가) 청약신청 할 수 있음.
- 본 주택은 청약통장 가입대상, 주택소유 여부에 관계없이 청약신청이 가능하고 신청자 중 추첨을 통해 공급 함.
- 본 주택의 청약신청은 임대공급사무소에서 전했되며, 신청기간 시간은 2025.10.18(토) 10:00~17:00이고, 해당 시간 외에는 불가 하오니, 이점 유의하여야 함.
- 반드시 입차인 모집 공고문 신청일자를 확인하신 후 청약신청하시기 바라며, 해당 청약신청일에 참여하지 않아 발생하는 모든 불이익은 모두 신청자 본인의 책임임.
- 청약신청 시 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 신청자 본인이 직접 확인 후 신청 하시어 불이익을 당하는 일이 없도록 하여야 함.
- 전매(양도) 및 임대공급사무소 방문 고객 상담 중은 신청자의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 글로 및 관련법령을 통해 신청자 본인이 직접 확인 하기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 임대사업자 및 시행위탁자이하 위탁자와 함께 이의를 제기할 수 없음.
- 주택형 표기방식이 기존 공급면적(주거전용면적+주거공용면적)기준에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유념하시어 공급신청 하여 주길.
- 본 주택은 실입주자를 위한 것이므로 계약자와 입차인이 동일인이어야 하며, 향후 입차사업자가 실시하는 주기공제시 불가하므로 향후 각 대지지분에 따른 이익을 제기할 수 없음.
- 본 주택은 「민간임대주택에 관한 특별법」, 제42조에 의거 입차사업자가 임의로 정한 방법으로 모집하므로, 전산관리시업기관의 입차자 관리 의무사항이 아님.
- 본 주택은 주택도시보증공사에서 임대보증금에가입 및 중도금에 대하여 보증하여 이에 따라 사용자시 전까지 주택도시보증공사에서 시업부지에 대해 신탁등기됨.
- 본 주택은 임대종료 후의 분양전환 분양가가 및 분양전환 방법은 입차사업자가 임의 결정하여 시행하며, 임대의무기간 종료후 입차인에게 분양전환 우선권을 부여하지 않습니다.
- "민간임대주택에 관한 특별법」 등 관련법령에서 허용되는 경우에도 불구하고 입차사업자의 동의없이 임차권 양도 및 임대주택의 전대는 불가능하급 신청 한 반드시 확인 바람.
- 법무 및 임대료 납금에 대하여 보증하는 기관 등이 일부 주택의 보증이행 관련 일부에 한하여 인하사 하였거나 하여, 이에 대하여 입대사업자에게 이의를 제기 할 수 없음.
- "민간임대주택에 관한 특별법」, 제43조에 의거 입대사업자의 임대보증금에 대한 보증을 받으며, 임대보증금에 대한 보증수수료는 관계법령에 따라 사용검사 전 입대사업자가 전액 부담하고, 사용검사 후 보증할 경우, 보증수수료는 입대사업자가 75%, 입차인이 25%를 부담함.
- 본 주택의 임대보증금에 대한 보증금 관련하여 확인 사항은 보증기관의 기준에 따르며 사용검사 이후 임대보증금에 대한 보증서는 건물 기준으로 보증하며, 대지지시 보증 회사은역토시보증공사 또는 입대사업자가 선정하는 보증회사의 해당 보증금에 대한 보증서를 발급하여 입대보증금 보증한도가 넘어갈 수 있으며, 이에 관련하여 입차인은 관련법령 및 관계기관의 기준에 따르기로 하며 향후 이의를 제기할 수 없음.
- 입주 전 입대사업자의 동의 없이 입차인이 입차권을 양도, 전대한 경우 입대사업자는 해당 입차인의 입차권을 박탈하고 기 납부한 계약금은 위약금으로 공제하여, 입주 후 입대사업자의 동의 없이 양도 및 전대한 경우에도 입대사 계약한 세입자에 입차인에게 명도 하기로 하며 입대사업자는 수납 관련하여 약정일에 발도의 통보를 하지 않음, 계약금, 중도금, 잔금을 약정일 이전에 납부하는 경우에도 선납금액에 대하여 할인혜택을 하지 않으며 선납금액은 사용검사 전 입대보증금 보증을 발행 수 없음. 지정된 계약 이외에 현장수납 또는 기타 다른 방법으로 계약금, 중도금, 잔금을 납부 한 경우 입대사업자는 한정하지 않으며 관련한 모든 책임은 계약자에게 있으니 유의하시기 바람.
- 관리조직에서 전대 혐의 및 건물 점검, 이외에서 하여야 하는 경우에 입주인은 이를 거부할 수 없음.
- 이 주택의 최초 입대자의 기간은 2년이며, 입차인이 계속 거주를 희망하는 경우에는 1년 단위로 입대자격을 갱신할 수 있음.
- 본 주택은 「민간임대주택에 관한 특별법」 제6조에 따라 입대료의 5% 범위에서 주기 불가하고, 인근지역의 입대료 변동률, 입대주택 세대수 등을 고려하여 대통령령으로 정하는 증액비율을 초과할 수 없으며, 입대료 증액 횟수는 입대차계약 또는 약정한 입대료의 증액이 있은 후 1년 이내에는 하지 못함.
- 본 주택은 「민간임대주택에 관한 특별법」, 제43조에 의거 임대보증금의 증액은 증액 비율 당시의 대출 시 차입금 이자율 상한을 초과하지 않는 범위 안에서 증액하여야 함.
- 본 공고문 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「민간임대주택에 관한 특별법」, 및 「주택임대차보호법」, 등 관계법령에 따름.

01 공급내역 및 공급금액

- 「민간임대주택에 관한 특별법」제42조 및 동법 시행규칙 제14조12 규정에 의거 대전광역시 서구 공동주택과-27744호(2025.10.01)로 임대주택공급 신고 필
- 공급위치 : 계백지구 도시개발사업구역 공동주택용지 A1블럭 (서구 관저동 7-27번지 일원)
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 18~25층 4개동 총 330세대 중 37기민간임대 66세대 및 부대시설
- 입주시기 : 2026년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

주택 구분	주택형 (전용면적기준)	주택공급면적(㎡)			기타공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수
		약식표기	주거전용면적	주거공용면적	소계			
장기일반 민간임대	084.9879A	84A	84.9879	25.8433	110.8312	57.4457	168.2769	55.4852	32
	084.9983B	84B	84.9983	26.9034	111.9017	57.4528	169.3545	55.4920	18
	084.9939C	84C	84.9939	26.7879	111.7818	57.4497	169.2315	55.4891	16
					합 계				66

※ 상기 주택형의 구분은 공급상의 표기이며, 건축주택 및 분양 카탈로그/홈보 책자물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
주택 공급 신청 시 [주택형] 또는 [평형]은 상단의 모집공고 주택형(이)으로 기재하시 평형으로 오해하여 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바라며, 주택공급 표시방법을 혼전의 평형 대신 넓이표시방법(타인이 제공하더라도 표기하였으니 신청에 학오 없으시기 바라다. [예: 평형환산방법 : 공급면적(㎡) ÷ 0.3025 또는 공급면적(㎡) ×3.3058]
※ 주거 전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거 공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타 공용면적은 주거 공용면적을 제외한 지하층, 기계실, 전기실, 부대시설 등의 공용면적입니다.
※ 전용면적은 안목치수를 기준으로 산정하며, 상기 세대별 공급면적은 등기면적이 상이 할 수 있습니다.(단, 수수료 이하 면적면경에 대해서는 정산금액이 없음.)
※ 각 세대별 주거 공용면적은 단지 전체의 주 거 공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거 공용면적이 해당 세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하지 않으며, 등기 시 공용면적 지분은 호별로 표시 되지 않으며 등기 대상 지분이 아닌 것 이니 이점 유의 하시기 바람.
※ 공동주택과 근린생활시설 및 편재시설의 공동으로 이용하는 주차장 및 공용부위 등은 현재의 시설면적 비율로 배분하였습니다.
※ 입차인 모집공고일의 면적은 제곱미터(㎡) 소수점 세째자리까지 표현(소수점 셋째자리에서 반올림)하며 전체 층면적을 넘지 않는 범위 안에서 우선순위대로 0.0001㎡ 단위로 강제 조정하여 오차를 최소화하였고, 이에 따라 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며 이 부분에 대해서는 별도 정산하지 않으니 계약하시기 바랍니다.
※ 세대별 대지지분은 주택형별 주거전용면적에 따라 배분하였으며, 근린생활시설, 분양주택, 임대주택 상호간 별도구획이 불가하므로 향후 각 대지지분에 따른 이익을 요청할 수 없고, 향후 지적확정 결과에 따라 대지면적 증감이 있을 수 있으며, 이 경우 공급금액은 변동되지 않으니 참고하시기 바라며, 해당 청약신청일에 참여하지 않아 발생하는 불이익은 모두 신청자 본인의 책임임.

■ 공급대상 및 납부일정

주택형 약식 표기	공급 세대수	등 구분	층 구분	해당 세대수	임대보증금	계약금(10%)		중도금(48%)			잔금(42%)
						계약시	계약일로부터 30일 이내	1차(16%)	2차(16%)	3차(16%)	입주지정 기간
84A	32	101동 1,2호 102동 3,4호 103동 3,4호 104동 1,2호	3층	3	345,000,000	5,000,000	29,500,000	55,200,000	55,200,000	55,200,000	144,900,000
			4층	3	355,000,000	5,000,000	30,500,000	56,800,000	56,800,000	56,800,000	149,100,000
			5~15층	24	365,000,000	5,000,000	31,500,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	153,300,000
			16층 이상	2	375,000,000	5,000,000	32,500,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	157,500,000
84B	18	101동 3호 102동 2호 103동 3호 104동 3호	2층	1	330,000,000	5,000,000	28,000,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	138,600,000
			3층	3	340,000,000	5,000,000	29,000,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	142,800,000
			5~15층	11	360,000,000	5,000,000	31,000,000	57,600,000	57,600,000	57,600,000	151,200,000
			16층 이상	1	370,000,000	5,000,000	32,000,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	155,400,000
84C	16	101동 4호 102동 1호 103동 1호 104동 4호	3층	1	345,000,000	5,000,000	29,500,000	55,200,000	55,200,000	55,200,000	144,900,000
			4층	2	355,000,000	5,000,000	30,500,000	56,800,000	56,800,000	56,800,000	149,100,000
			5~15층	13	365,000,000	5,000,000	31,500,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	153,300,000

※상기 임대보증금은 최초 임대차계약기간(2년)의 임대조건이며, 임대차계약 갱신 시 임대료(임대보증금 포함, 이하 같음)을 이행하지 않은 경우에 다음 각 호와 같이 책임을 부담합니다.
1. 보증사에 청한 세대별 보증금액 한도에서 보증해권자가 보증서 발급(공공기관은 제외)를 제출한 채권 금액을 지급하고 보증서 발급(공공기관은 임대주택사업의 경우에는 공공기관명칭 포함)을 통해 위치를 반드시 확인 하고 청약 접수 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
2. "민간임대주택에 관한 특별법」시행 "민간임대주택법"이라 함) 제2조에 따라 공급 촉진 지구에서 민간매입임대주택을 공급하는 사업의 경우에는 보증회사의 이행 방법 결정에 따라 제1호에 따른 임대보증금을 되돌려 주거나 해당 주택의 임대이행

■ 입주자 사전방문

- 입주자지정기간 개시일의 약 1~2개월 전에 입주자 사전방문을 실시할 예정이며, 정확한 사전방문 일정은 별도 고지 예정입니다.
- 입주자 사전방문 등의 지정일 외에는 인천시고 등의 예방을 위하여 현장에 출입할 수 없습니다.

■ 입주예정일

- 실입주일이 입주예정일보다 당당기일 경우 미도래 종도금과 잔금을 실입주일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납 할인은 없습니다.
- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 사업가 세도 는 시공사의 귀책사유가 아닌 천재, 내란, 전쟁지변, 문화재 발견, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 불가항력적인 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연보상금의 발생하지 않습니다.
- 입주지정기간 종료일의 다음날부터 입주하여야 하며 관계없이 보기하도록 명시하였으니 이점 전쟁, 내란, 전재지변, 문화재 발견, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 불가항력적인 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연보상금을 지급하지 않습니다.

■ 부대복리시설 : 경비실, 관리사무소 1개소, 경로당 1개소, 어린이집 1개소, 전기자동차 충전시설, 주민편의시설(피트니스클럽, 골프클럽, 그리너리카페, 주민회의실, 남/여 독서실) 등

05 유의사항

※ 청약자 및 계약자는 다음과 같은 유의사항을 청약신청 및 계약체결 전에 반드시 확인 · 숙지하기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 기타 유의사항(반드시 확인하시어 착오 없으시기 바랍니다)

- 본 사업은 도시개발사업구역내 공동주택건설사업으로, 도시개발사업 개발계획승인사항에 따라 단지내 총세대수의 20%인 66세대에 대해 임대공급을 하게 되고, 청탁, 추수청 분산배치하여, 장기일반민간임대주택으로 임차기간 운영하게 됩니다.
- 본 아파트는 2023년 07월 21일 최초 사업계획승인을 득한 사업으로 입차기준, 규정 등은 최초 사업계획승인일(이하 간, 규정 등이 적용되는 부분이 있습니다. 이에 따라 분양시의 기준, 규정 등과는 상이할 수 있으니 소급 변경 적용은 불가하므로 사전에 충분히 확인하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 도면은 임대공급사무소에 비치되어 있으며, 기타 사항은 당사 홈페이지(https://www.prugio.com/hc/2023/gwanjeo)를 참고하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 실제로 입주하실 분을 위하여 간접되는 것이므로 후기의 대상이 될 수 없으며, 신청서의 내용변경 등의 행위로 주택공급질서를 어지럽힐 경우에는 「주택법」제301조에 의거해서 처벌 받게 됩니다.
- 학교, 도로, 공원, 상하수도, 가스 등 사업지구의 조성되어 있지 않은 지역에 있어 개발행위 및 입주 후 학교의 정상 교육함에 어려움 따라 입차인모집 당시와 입차하자 입주 시 분교와 상당수 있으며, 추후 변경 시 이의를 제기 할 수 없음.
- 단지 경계부는 도로와의 높이 차이가 있을 수 있으며, 경계에 투시형 펜스 또는 조경 등이 설치될 수 있고, 행정관련의 지침 등에 따라 설치구간, 재질, 규격, 형태 등이 변경될 수 있습니다.
- 도시개발사업의 기반시설 위치, 도로, 공원, 주변 개발현황 등 입차 주변 개발현황 등에 대해서는 각종 홍보물 및 모형과 상이할 수 있으므로, 사전에 사업부지 현장을 방문하여 확인하신 후 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 교육청이나 인천시청 요청사항에 따라 사항입말 주변의 도로는 조변불시 인근에 자동차 전용도로 설치됩니다.
- 본 아파트 최고층수는 해당 주택형의 최상층 층수이며, 난방방식은 개별난방, 구조는 철근콘크리트 벽식 구조로 설치됩니다.
- 본 아파트의 입차자 주변 행정 계획에 따라 주거밀도(인구, 가구 등)의 변경 및 기반시설 설치현황이 나타나 있을 수 있으며 이로 인한 불이익을 주장할 수 없음.
- 본 아파트의 향후시행하 입주자로 선정된 후 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 당첨권을 포기한 것으로 간주합니다.
- 신청 접수시 사용하는 일체 변환자료 및 모델 하우스 등은 시공하는 것이 아니며 이로 인한 불이익은 없음.
- 계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경하는 것에 대하여 동의하는 것으로 봄.
- 계약자는 반드시 계약체결 시 사업주체로부터 임대조건과 등 보증내용(임대보증 이행 대상이 아닌 사항 포함)에 대한 설명을 듣고 확인사항 또는 기명날인하여야 합니다.
- 본 입차사업자는 사업주체 및 시공사에 입찰참여 및 계약체결 시 제출하는 서류 및 기타 제출물 등에 대하여 사실 및 진정 여부 등에 대한 조사를 요구할 수 있음.
- 사업승인도서 상의 기재 치수는 설계 기준 치수로, 현장여건 및 구조, 성능, 상품개선 등의 지점 등에 따라 실치구간, 재질, 규격, 형태 등이 변경될 수 있음.
- 주택구조의 최고는 소수점 셋째자리까지 표현하였으며, 연면적과 전체 계약면적대는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있음.
- 추후 인하가 있을 경우 관련기관의 및 관련기관의 지침에 따라 사항입말 주변의 도로는 조변불시 인근에 자동차 전용도로 설치됨.
- 단지 내 편의시설, 안내시설, 에너지 절약시설 등의 위치는 설계진행 과정에 따라 위약금을 내지 않고 변경될 수 있음.
- 조경 식재, 조경시설물, 어린이놀이터, 옥외 주민운동시설, 휴게소, 생활폐기물보관소, 자전거보관소, 포장, 마/사(설비)기기, 옥외 시설물, 지하주차장, 부대시설, 문주 등 그 밖의 시설물의 디자인, 위치, 개소 및 경관계획(외관, 외부색채, 그래픽, 옥외조명, 단지 홍보 시공 등), 세대평면 등
- 기타 관련법령 및 국토교통부 유권해석 등에 의한 설계변경사항
- 일부세대는 공사 시행 중에 발생하는 소음 및 진동 등으로 인해 조망권 침해 및 일조량이 감소될 수 있습니다.
- 지하 주차장 입구 위치에 따라 차량 세대 일부에서는 차량 출입에 따른 소음이 있을 수 있습니다.
- 공동주택의 특성상 출간, 세대간 소음의해 등이 발생할 수 있으며 공공장소인 홍재공간과 필로티, 어린이놀이터, 주민운동시설, 수경시설, 캠핑시설, 부대시설, D/A(설비 환기구), 생활폐기물 보관소, 관리동, 주차램프, 외부계단 등의 설치로 일조권, 조망권, 환경권, 소음피해, 사생활침해 등에 등이 발생할 수 있습니다.
- 본 아파트는 공동주택 출간 관중재 관련 법적기준 인정기준을 준수하는 제품을 사용하여, 출간소음, 진동 등으로 발생하는 민원에 대해서는 사전에 충분히 확인하시기 바랍니다.
- 본 아파트 단지는 안전관리시스템을 위하여 CCTV를 설치함에 따라 프라이버시가 침해할 수 있습니다.
- 본 아파트 주변 도로 인접 등으로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- 건축법 및 주택법을 준수하여 시공한 단일 건물에 의하여 조망권 및 일조량이 감소될 수 있습니다.
- 자전거보관소가 각 동 일로의 또는 실외에 배치될 예정이며 이에 따른 소음, 분진 등 생활의 불편함이 있을 수 있습니다.
- 생활폐기물 보관소 인근 세대는 폐기물 수거 차량의 상시 접근으로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있으며, 폐기물로 인한 냄새, 분진, 해충 등에 의해 사생활권이 침해될 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시고 미확인으로 발생하는 사항은 계약자의 책임이므로 사전에 충분히 확인하시기 바랍니다.
- 근린생활시설 생활폐기물 보관소는 근린생활시설 인근에 1개소 설치될 예정이며, 인근 세대는 소음 및 냄새의 불편함이 있을 수 있습니다.
- 아파트 주출입구 및 지하주차장 출입구, 공용 엘리베이터 주변은 보행자 통행이 빈번할 것으로 예상되오니 계약 키팔로그 등을 통해 위치를 반드시 확인 하고 청약 접수 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 단지 내 도로와 인접한 저층세대는 차량의 헤드라이트 및 보행자에 의해 커튼 시 불편함이 있을 수 있습니다. 특히, 지하주차장 출입구 및 지상주차장과 인접한 저층 세대는 주차장을 이용하는 차량 소음 및 차량 진입 시 경광 (사이렌)으로 인하여 생활에 불편함이 있을 수 있으며, 지하주차장 진입부로 인해 조망 등의 환경권이 침해될 수 있습니다.
- 각 세대별 현관 전면에 엘리베이터, 계단, 복도 등이 위치하여 프라이버시 간섭이 있을 수 있으므로 창호 전에 확인하여야 합니다.
- 엘리베이터 승강로에 인접한 세대는 엘리베이터 운행 중에 발생하는 소음 및 진동이 전달될 수 있어 계약 전 위치 등을 필히 확인하시기 바랍니다.
- 발코니부위에 설치되는 각종설비 배관은 노출배관(천정, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생할 수 있습니다.
- 단지 내 등 주변으로 생활폐기물 보관소 등이 노출되어 저층부 세대의 조망권 및 정주환경 침해 및 위생 문제 발생 할 수 있습니다.
- 각 세대별 등 조합에 따른 등 평면상의 공지에 따라 인접세대에 의해 일조량이 제한될 수 있으며, 사전에 도면을 통하여 확인하시기 바랍니다.
- 단지 주출입구, 부대시설, 주차장 출입구 등 단지 내 시설물 등에 의해 특정세대의 경우 일조권, 조망권 및 환경권 등이 침해될 수 있으며, 이간조정 등 분양 및 우리관리 상태에 따라 단지전경 및 세대 조망 등이 변경될 수 있음.
- 일부 저층 세대의 경우 등 출입구 형태에 따라 등 현관 및 창호에 인접 보행자 통행 및 불빛에 의한 사생활 침해 및 소음이 발생할 수 있으며, 이 경우 사업주체 및 시공사는 개선사항 이행 의무가 없습니다.
- 주택도시보증공사 보증관련으로 개인정보 요구 시 신용정보의 이용 및 보증서 관련 법률 제23조의 규정에 따라 정보제공을 할 수 있습니다.
- 전용면적은 안목치수로 산정하며, 소수점 이하 단수조정으로 등기면적 상이할 수 있습니다.
- 계약체결 후 해약하게 되는 경우 계약 시 입대차계약서의 특약에 따라 위약금을 공제합니다.
- 계약체결 후 해약하게 되는 경우 계약 시 입대차계약서의 특약에 따라 위약금을 공제합니다.
- 전용면적은 주택형 구분을 위한 것이며 실제 사용하는 면적과 일치하지 않으며 이로 인한 불이익은 없음.
- 주민등록번호 유효, 미인의 주민등록번호 등 정보기입 오류 등 사업자의 귀책사유가 아닌 천재, 내란, 전재지변, 문화재 발견, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 불가항력적인 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며 이 경우 입주지연보상금을 지급하지 않습니다.
- 본 아파트는 공동주택 출간 관중재 관련 법적기준 인정기준을 준수하는 제품을 사용하여, 출간소음, 진동 등으로 발생하는 민원에 대해서는 사전에 충분히 확인하시기 바랍니다.
- 본 아파트 단지는 안전관리시스템을 위하여 CCTV를 설치함에 따라 프라이버시가 침해할 수 있습니다.
- 본 아파트 주변 도로 인접 등으로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- 건축법 및 주택법을 준수하여 시공한 단일 건물에 의하여 조망권 및 일조량이 감소될 수 있습니다.
- 자전거보관소가 각 동 일로의 또는 실외에 배치될 예정이며 이에 따른 소음, 분진 등 생활의 불편함이 있을 수 있습니다.
- 생활폐기물 보관소 인근 세대는 폐기물 수거 차량의 상시 접근으로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있으며, 폐기물로 인한 냄새, 분진, 해충 등에 의해 사생활권이 침해될 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시고 미확인으로 발생하는 사항은 계약자의 책임이므로 사전에 충분히 확인하시기 바랍니다.
- 근린생활시설 생활폐기물 보관소는 근린생활시설 인근에 1개소 설치될 예정이며, 인근 세대는 소음 및 냄새의 불편함이 있을 수 있습니다.
- 아파트 주출입구 및 지하주차장 출입구, 공용 엘리베이터 주변은 보행자 통행이 빈번할 것으로 예상되오니 계약 키팔로그 등을 통해 위치를 반드시 확인 하고 청약 접수 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 단지 내 도로와 인접한 저층세대는 차량의 헤드라이트 및 보행자에 의해 커튼 시 불편함이 있을 수 있습니다. 이는 수혜고사와 전혀 관련 없는 사항으로 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 내 수경시설에 수질정화설비를 반영할 예정이나, 이는 절대적으로 양호한 수질정화를 보장하는 것이 아니며, 수질은 당사가, 이용청수 등 운영 및 유지관리 상태에 따라 달라질 수 있음. 또한 수경시설로 인해 발생하는 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 (장기임대, 수질검사, 소독, 인전관리요원 배치 등)은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 지하주차장 향후 중도금 납부 시 중도금대출이 가능하며 세대별 향후 입차인이 직접 대출을 신청하여야 하며 중도금 대출은 등 요구에 따라 입대사업자는 이행하지 않을 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없음.
- 입대사업자 또는 위탁자가 지정하지 않은 중도금 대출취급기관으로부터 입차인이 직접 중도금 대출을 받아야 하며, 입대사업자는 이자 지급 등에 관한 의무가 없음.
- 중도금대출이자의 대납기간은 대출개시일부터 입주자지정기일(입주자정기일이 변경될 경우에는 변경된 입주자지정기일)까지 입니다.
- 입대사업자가 지정하지 않은 중도금대출기관으로부터 입차인이 직접 중도금 대출을 받는 경우에는 이자부불제 조건이 불가하므로, 입차인이 대출이자를 해당기관에 직접 납부하여야 합니다.
- 중도금대출이자의 납부기간은 대출개시일부터 입주자지정기일(입주자정기일이 변경될 경우에는 변경된 입주자지정기일) 전일까지 입니다.
- 입대사업자가 지정하지 않은 중도금대출기관으로부터 입차인이 직접 중도금 대출을 받는 경우에는 이자부불제 조건이 불가하므로, 입차인이 대출이자를 해당기관에 직접 납부하여야 합니다.
- 중도금대출이자의 납부기간은 대출개시일부터 입주자지정기일(입주자정기일이 변경될 경우에는 변경된 입주자지정기일) 전일까지 입니다.
- 입차인이 중도금 대출 신청 및 대출 실행으로 인해 발생하는 제반 비용은 입차인 본인 부담이며, 입대사업자는 수납 관련하여 약정일에 발도의 통보를 하지 않음, 계약금, 중도금, 잔금을 약정일 이전에 납부하는 경우에도 선납금액에 대하여 할인혜택을 하지 않으며 선납금액은 사용검사 전 입대보증금 보증을 발행 수 없음. 지정된 계약 이외에 현장수납 또는 기타 다른 방법으로 계약금, 중도금, 잔금을 납부 한 경우 입대사업자는 한정하지 않으며 관련한 모든 책임은 계약자에게 있으니 유의하시기 바람.
- 관리조직에서 전대 혐의 및 건물 점검, 이외에서 하여야 하는 경우에 입주인은 이를 거부할 수 없음.
- 이 주택의 최초 입대자의 기간은 2년이며, 입차인이 계속 거주를 희망하는 경우에는 1년 단위로 입대자격을 갱신할 수 있음.
- 본 주택은 「민간임대주택에 관한 특별법」, 제42조에 의거 입대사업자가 임의로 정한 방법으로 모집하므로, 전산관리시업기관의 입차자 관리 의무사항이 아님.
- 본 주택은 주택도시보증공사에서 입대보증금에가입 및 중도금에 대하여 보증하여 이에 따라 사용검사 전까지 주택도시보증공사에서 시업부지에 대해 신탁등기됨.
- 본 주택은 임대종료 후의 분양전환 분양가가 및 분양전환 방법은 입차사업자가 임의 결정하여 시행하며, 임대의무기간 종료후 입차인에게 분양전환 우선권을 부여하지 않습니다.
- "민간임대주택에 관한 특별법」 등 관련법령에서 허용되는 경우에도 불구하고 입차사업자의 동의없이 임차권 양도 및 임대주택의 전대는 불가능하급 신청 한 반드시 확인 바람.
- 법무 및 임대료 납금에 대하여 보증하는 기관 등이 일부 주택의 보증이행 관련 일부에 한하여 인하 하였거나 하여, 이에 대하여 입대사업자에게 이의를 제기 할 수 없음.
- "민간임대주택에 관한 특별법」, 제43조에 의거 입대사업자의 임대보증금에 대한 보증을 받으며, 임대보증금에 대한 보증수수료는 관계법령에 따라 사용검사 전 입대사업자가 전액 부담하고, 사용검사 후 보증할 경우, 보증수수료는 입대사업자가 75%, 입차인이 25%를 부담함.
- 본 주택의 임대보증금에 대한 보증금 관련하여 확인 사항은 보증기관의 기준에 따르며 사용검사 이후 임대보증금에 대한 보증서는 건물 기준으로 보증하며, 대지지시 보증 회사은역토시보증공사 또는 입대사업자가 선정하는 보증회사의 해당 보증금에 대한 보증서를 발급하여 입대보증금 보증한도가 넘어갈 수 있으며, 이에 관련하여 입차인은 관련법령 및 관계기관의 기준에 따르기로 하며 향후 이의를 제기할 수 없음.
- 입주 전 입대사업자의 동의 없이 입차인이 입차권을 양도, 전대한 경우 입대사업자는 해당 입차인의 입차권을 박탈하고 기 납부한 계약금은 위약금으로 공제하여, 입주 후 입대사업자의 동의 없이 양도 및 전대한 경우에도 입대사 계약한 세입자에 입차인에게 명도 하기로 하며 입대사업자는 수납 관련하여 약정일에 발도의 통보를 하지 않음, 계약금, 중도금, 잔금을 약정일 이전에 납부하는 경우에도 선납금액에 대하여 할인혜택을 하지 않으며 선납금액은 사용검사 전 입대보증금 보증을 발행 수 없음. 지정된 계약 이외에 현장수납 또는 기타 다른 방법으로 계약금, 중도금, 잔금을 납부 한 경우 입대사업자는 한정하지 않으며 관련한 모든 책임은 계약자에게 있으니 유의하시기 바람.
- 본 표시재산의 구조물 등 제반 사항은 설계도면을 통하여 반드시 확인 후 계약하여야 하며, 확인하지 못한 사항으로 인한 이의제기 및 그 밖의 민원불이나 구두약정의 내용은 인정되지 아니합니다.

02 청약신청 안내 및 공급일정

■ 청약자격 및 유의사항

구분	내용
청약자격	· 최초 입차인모집공고일(2025.10.13) 현재 국내에 거주하는 만 19세 이상 대한민국 국적을 가진 자(국내거소 외국인, 법인 영의 청약 불가)
필요서류	· 청약신청서 (입대공급사무소 비치), 주민등록등본 1통, 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권), 도장
유의사항	· 청약신청은 해당일 10:00~17:00 까지 신청분에 한해서만 인정됩니다. · 상기 제출서류는 최초 입차인모집공고일(2025.10.13) 이후 발행분에 한합니다. · 청약통장 가입이후, 주택소유 여부에 관계없이 청약신청이 가능하고, 동호수는 추첨을 통해 공급합니다. ※ 최초 입차인모집공고일은 공급개첵조건의 핀단 기준입니다.

■ 청약 안내

구 분	청약신청	당첨자발표	당첨자선정 및 동호수 결정방법
일 시	2025.10.18.(토) 10:00~17:00	2025.10.19.(일)	당첨자 발표일, 입대사업자가 정한 방식을 사전 고지하고, 당첨자 동호수를 결정합니다
방 법	관저푸르지오센트럴파크 임대공급사무실 방문 접수	관저푸르지오센트럴파크 임대공급사무실 게시	
장 소	관저푸르지오센트럴파크 임대공급사무실 (대전광역시 서구 도안동 2050, 이례리치빌딩 4층 406호)	관저푸르지오센트럴파크 임대공급사무실 (대전광역시 서구 도안동 2050, 이례리치빌딩 4층 406호)	

■ 청약 및 당첨 유의사항

- 신청자의 학오로 인해이 잘못 접수 된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업주체(임대사업자 또는 위탁자)는 책임지지 않습니다.
- 당첨자가 계약포기로 인해 발생한 세대에 대해서는 별도 예비입차인을 선정하지 않으며, 지정계약일 이후 임대사업자가 선착순 등에 따라 임의공급합니다.

03 계약체결 및 계약금 납부

■ 계약일정 및 장소

계약체결 일정	계약체결 시간	장소
2025.10.20.(일)	10:00~16:00	관저 푸르지오 센트럴파크 임대공급사무소 (대전광역시 서구 도안동 2050, 이례리치빌딩 4층 406호)

■ 임대보증금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	납부계좌	예금주
1회차 계약금 (최초 계약 시)	우리은행	1005-382-230904	신한자산신탁 주식회사
2회차 계약금, 중도금, 잔금	우리은행	세대별 가상계좌 부여 예정	

· 무통장 입금 시 의뢰인명변경 불가, 호수, 이름을 수신은행 기재하시기 바랍니다.(예시 : 101동 101호 홍길동의 경우 → 101010홍길동)
· 상기 납부계좌 및 가상계좌로 입금하지 않은 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 임대보증금 보증을 발행 수 없으므로 반드시 해당 계좌로 입금하시기 바랍니다.
· 학오 납입에 관해 본 계약서에 명시된 일자에 입금되지 않아 발생하는 모든 관련법 및 금융상의 불이익은 모두 신청자 본인의 책임임.
· 2차계약금, 중도금, 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 모계좌 우리은행 1005-382-230904,